



LUUNJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

19.11.2025 nr 6-1/548-1

Seisukoha küsimine Tartu maakonnaplaneering 2030+ märgitud rajatava maanteelõigu kavandamise kohta

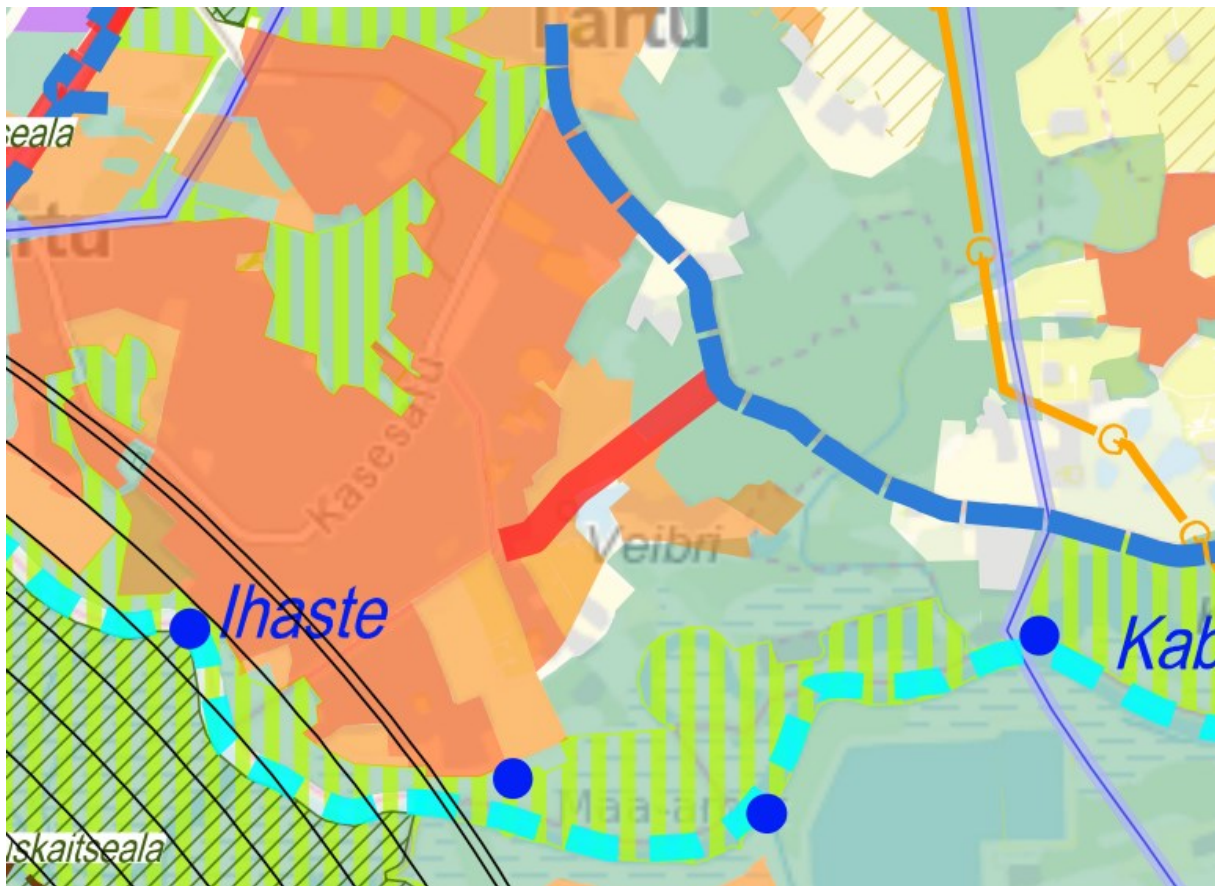
Maaüksuse omanik on pöördunud Luunja Vallavalitsuse poole sooviga alata Andrese (43201:001:1250) maaüksusele detailplaneering (vt joonis 1 eeldatav planeeringuala).



Joonis 1. Eeldatav planeeringuala.

Tartumaa maakonnaplaneering 2030+ (edaspidi maakonnaplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasumi laienemisasal ning planeeringualale on kavandatud rajatav uus

maanteelõik ühendamaks Tartu linnas Hipodroomi tänava ja Luunja vallas Lohkva-Kabina-Vanamõisa teed (vt joonis 2).



Joonis 2. Väljavõte maakonnaplaneeringu kaardist (punasega märgitud rajatav maanteelõik).

Luunja Vallavalitsus pöördus seoses maakonnaplaneeringus märgitud rajatava maanteelõigu odas Maa- ja Ruumiameti poole, kes omakorda küsis sisendit Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt, tõi välja, et maakonnaplaneering on kehtiv ja detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada maakonnaplaneeringus kavandatud maanteelõiguga, näidates planeeringus ära maanteekoridori kulgemine ning antud küsimuses on planeeringumenetluses kindlasti vajalik koostöö Transpordiametiga, sh maanteelõigu planeerimisega seotud tingimuste täpsustamiseks ning elluviidava lahenduse koostamiseks. Seetõttu pöördume Teie poole, et saada informatsiooni, millistele tingimustele peab vastama antud maanteelõik (nt ruumivajadus, ristlõige, väljaehitamise võimalikkus, jms) ning kas on vajalik planeeringualasse hõlmata seetõttu ka Metsamehe (43201:001:1605) maaüksus, et maanteelõik planeerida terviklikult. Kindlasti juhime tähelepanu, et seisukoha andmisel arvestada planeeringuala paiknemist ülejutusosal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik